

zawarta w Świdniku w dniu pomiędzy:

spółką pod firmą Port Lotniczy Lublin S.A. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Jana Hempla 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 – 040 Świdnik), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, o kapitale zakładowym wynoszącym 211 138 800 PLN, opłaconym w całości, posługująca się REGON 431227336 oraz NIP 712-256-65-74, reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta niniejsza umowa (**Umowa**) o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy polegający na realizacji przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie oraz realizację robót budowlanych polegających na **wykonanie instalacji elektrycznych, kanalizacji kablowej, sterowania oraz oprogramowania przystosowujących świetlny system pomocy nawigacyjnych (oświetlenie nawigacyjne) w Porcie Lotniczym Lublin S.A. do wymagań dla kategorii II** określonych w programie funkcjonalno – użytkowym oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.

2. Szczegółowy zakres prac określa niniejsza umowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Etap I:

- 1) Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego kompletnej dokumentacji projektowej
- 2) Modernizację oświetlenia stop poprzeczek na drogach kołowania DK-A i DK-B poprzez uzupełnienie ich o światła ochronne drogi startowej tzw. WIG-WAGI,
- 3) Wykonanie zasilania światła ochronnych drogi startowej,

- 4) Zaprojektowanie i wykonanie sterowania świateł poprzeczek zatrzymania na DK-A i DK-B spełniających wymagania Załącznika do Rozporządzenia 2014/013/R Dyrektora Wykonawczego EASA,
 - a) Dostarczenie dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego w ilościach 2 egz. w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy.
 - b) Dostarczenie opracowania uzupełniającego (Projekt Wykonawczy) w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (dokumentu) oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie w formacie doc., pdf., dwg.,
 - c) Wykonawca przedłoży spis dokumentacji wraz z wykazem rysunków i schematów elektrycznych oraz dołączy oświadczenie, iż dokumentacja przedłożona w formie elektronicznej jest tożsama z dokumentacją w wersji papierowej oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
- 5) Zainstalowanie dodatkowych opraw i wykonanie kanalizacji kablowej umożliwiającej poprowadzenie dodatkowych obwodów zasilania ,
- 6) Uzyskanie akceptacji Urzędu Lotnictwa Cywilnego i Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej dla zmodernizowanego systemu oświetlenia nawigacyjnego kategorii II,
- 6) Dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień celem uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie systemu,
- 7) Przekazanie robót Zamawiającemu zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 8) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wykonanych przez Wykonawcę projektów

2. Etap II:

- 1) Wykonanie oświetlenia osi zjazdu z DS drogą kołowania DK –B na płytę postojową PPS-2 (od RCL do stop poprzeczki na płycie postojowej samolotu PPS-2),
- 2) Budowę oświetlenia krawędziowego płyty postojowej PPS-2,
- 3) Wykonanie pełnego oświetlenia płaszczyzny do zawracania na drodze startowej przy progu 25 , wymaganego Załącznikiem do Decyzji nr 2014/013/R Dyrektora Wykonawczego EASA,
- 4) Wykonanie sterowania i oprogramowania zmodernizowanego systemu oświetlenia nawigacyjnego ,
- 5) Zainstalowanie dodatkowych opraw i wykonanie kanalizacji kablowej umożliwiającej poprowadzenie dodatkowych obwodów zasilania ,
- 6) Uzyskanie akceptacji Urzędu Lotnictwa Cywilnego i Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej dla zmodernizowanego systemu oświetlenia nawigacyjnego kategorii II,
- 7) Dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień celem uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie systemu,
- 8) Przekazanie robót Zamawiającemu zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wykonanych przez Wykonawcę projektów

4. Wykonawca, oświadcza iż zapoznał się z informacjami udzielonymi przez Zamawiającego w przedmiotowym zakresie oraz dokonał należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

5. Prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z PFU, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, a także zgodnie ze SIWZ i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

7. Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania przy wykonaniu przedmiotu Umowy i gwarantuje odpowiedni potencjał organizacyjny oraz finansowy pozwalający mu na prawidłową realizację umowy.

8. Przedmiot Umowy będzie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i zakupionych na jego koszt. Wykonawca zapewni również na swój koszt wszelkie urządzenia, maszyny i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

9. Materiały, urządzenia i wyposażenie, zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.

§ 2

1. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przed stawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do wykonanych projektów. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia ich przekazania albo (i) zatwierdzi i bez zastrzeżeń przekazane wstępne założenia i rozwiązania projektowe albo (ii) wniesie zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia ich do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń. W przypadku ponownego wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio.

2. Przed rozpoczęciem Robót wykonywanych na podstawie projektów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1. Umowy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.

4. Szczegółowe warunki wykonania projektów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy określa program funkcjonalno –użytkowy.

Sposób wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przeprowadzi wszelkie roboty przygotowawcze konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w tym wykona odpowiednie do charakteru prac zabezpieczenie terenu, konieczne drogi tymczasowe, konieczne odwodnienia wykopów.

2. Wykonawca na swój koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym między innymi wytyczy wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania osie, wyznaczy punkty wysokościowe oraz sporządzi powykonawczą inwentaryzację geodezyjną po wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, dokona odpowiednie, w tym zakresie, wpisy do dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, w tym z miejscem prowadzenia robót, a także z załączonymi do Umowy dokumentami i wskazuje, że umożliwiają prawidłową i pełną realizację przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kompletowania, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa, w celu przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym, dokumentacji powykonawczej.

7. Wykonawca będzie składował i pakował odpady powstałe w trakcie wykonywania Umowy własnym staraniem i na własny koszt. Koszt załadunku odpadów na środki transportowe i ich wywóz, zagospodarowanie i ich utylizacja obciąża Wykonawcę. Odpady te będą zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przeciwnym wypadku teren budowy zostanie uporządkowany przez Zamawiającego, a kosztami obciąży Wykonawcę.

7. Ponadto w ramach realizacji przedmiotu umowy do Wykonawcy należy:

a) Ustanowienie kierownika/kierowników uprawnionego do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;

b) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac;

c) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego, pełnej dokumentacji Odbiorowej, w czterech egzemplarzach. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe jak atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty.

d) Materiały i wyroby użyte do wykonywania przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności: art. 10, 10a Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 poz. 1118 z późn zmianami) ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobów oznakowania wyrobów budowlanych znakiem CE (Dz. U. 195 poz. 2011 z późn. zm.), czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i dokumentacji projektowej.

e) pisemne, pod rygorem nieważności powiadomienie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót co najmniej 2 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do dnia 01 lipca 2016 roku, przy czym:

1) Projekt budowlany zostanie opracowany w terminie nie później niż 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;

2) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później, niż w terminie 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie;

3) Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie zostaną opracowany nie później, niż w terminie 40 dni od dnia zaakceptowania projektu budowlanego;

4) Zakończenie robót budowlanych wpisem do dziennika budowy, potwierdzone przez inspektorów nadzoru nastąpi nie później niż w terminie do dnia 2016 roku;

5) Ostateczna decyzja pozwolenie na użytkowanie przedmiotu Umowy zostanie uzyskana nie później niż w terminie do dnia 01 lipca 2016 roku;

3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt. 1 Umowy w ciągu 15 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie niezawierającej żadnych warunków, ani nienakładającej na Inwestora żadnych obowiązków.

5. Ilekroć w umowie mowa jest o „dniach”, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa swoich działań lub zaniechań wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność działania za zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą będzie wykonywać Umowę, jak również osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie części Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy, w szczególności w zakresie norm BHP i ppoż. w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych robót, urządzeń lub ich części w toku wykonywania przedmiotu umowy w tym również elementów pasa drogowego, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie lub zabrudzenie. Zabezpieczenie zostanie usunięte w sposób i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Funkcję inwestorskiego inspektora nadzoru będzie sprawował Inspektor nadzoru robót
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazywanie Wykonawcy wskazówek, wytycznych i informacji niezbędnych do wykonania Dokumentacji Projektowej w terminie 3 dni roboczych od daty odpowiedniego wniosku Wykonawcy,
 - 2) udzielenie Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy,
 - 3) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez Nadzór Inwestorski,
 - 5) przekazanie Wykonawcy (z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego) terenu budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie systemu,

- 6) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- 7) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu należytego wykonania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
- 8) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące prace składające się na przedmiot Umowy:

.....
.....

2. Pozostałe prace Wykonawca wykona własnymi siłami.

3. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zamiaru powierzenia części Przedmiotu Umowy do wykonania podwykonawcom Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonych w umowie podwykonawczej robót; w przypadku projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą podwykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedstawić pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z przedstawionym projektem. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń na piśmie; w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo przedstawi każdorazowo Zamawiającemu projekt zmian umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w obowiązującym przed projektowaną zmianą brzmieniu, a Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń na piśmie; w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo do zgłaszania na piśmie zastrzeżeń do zawartej umowy; brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Bruttozł (słowniezł brutto)

Nettozł VAT..... zł

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, w tym między innymi: koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, ewentualne finansowanie prac projektowych i robót budowlanych, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze, a także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 12. Wynagrodzenie zawiera także koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszty projektów, obsługę geodezyjną, wszelkie koszty administracyjne, a także koszty uzyskania koniecznych pozwoleń i zgód.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne jest w następujący sposób:

a) 2% po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie

b) 2% po odebraniu projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich

c) 96% po odbiorze końcowym i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz po przeniesieniu i podłączeniu urządzeń zgodnie z zapisami SIWZ i PFU i po podpisaniu protokołu przekazania nowopowstałego obiektu.

d) Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia z ust.3 lit c) w częściach, nie częściej jednak niż raz na miesiąc, przy czym każdorazowo wynagrodzenie częściowe nie może przekraczać 10% wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.

e) Wysokość wynagrodzenia częściowego za wykonane roboty będzie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, po wykonaniu danego zakresu robót, określonego w załączonej do umowy i stanowiącej jej integralną część – TABELI PODZIAŁU CENY RYCZAŁTOWEJ oraz po potwierdzeniu ich zrealizowania przez Inspektorów Nadzoru w Protokołach Zaawansowania Robót. Protokoły Zaawansowania Robót stanowiące podstawę do miesięcznych rozliczeń będą sporządzone w oparciu o elementy wskazane w TABELI PODZIAŁU CENY RYCZAŁTOWEJ

f) Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust.1 powyżej.

g) Podstawą wystawienia faktury końcowej jest doręczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych realizowanych na podstawie Umowy niezawierającej żadnych warunków, ani nienakładającej na Inwestora żadnych

obowiązków, a także spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w SIWZ i PFU oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanego systemu

h) Zapłata faktur nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia ich doręczenia Zamawiającemu

4. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektorów nadzoru ponad termin określony w § 4 ust. 1 pkt. 4) 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 pkt. 5) 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia

3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji lub nie przystąpienie do usunięcia wad lub usterek w terminie w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto za element robót z wadą, przy czym przyjmuje się, że kara naliczona będzie od wartości pozycji w tabeli podziału ceny ryczałtowej, do której taki element przynależy, za każdy dzień opóźnienia,

4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich roszczeń względem Wykonawcy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Umowy.

4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od otrzymania przez stronę zobowiązaną do ich zapłaty stosownego wezwania.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 3 dni zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia.

Gwarancja

§ 11

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia Wykonawcy Wady na piśmie lub mailem, a Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na własny koszt w terminie nie później niż 48 h od daty zgłoszenia i usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub nie usunięcia ich w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a opóźnienie w usuwaniu wad przekracza 24 h Zamawiający może stosownie do okoliczności rozpocząć lub dokończyć prace naprawcze na koszt Wykonawcy, zlecając ich wykonanie także podmiotom trzecim, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Prawa autorskie

§ 12

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do przygotowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji

projektowej, w szczególności projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych (dalej „dokumentacji”), na wszystkich polach eksploatacji, a ponadto wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian dokumentacji, wynikających z celów do jakich dokumentacja ma służyć. Przeniesienie praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- a) korzystanie w całości lub części w celu wykonania osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy,
- b) rozporządzanie całością lub częścią osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy,
- c) korzystanie, rozporządzanie, zwielokrotnianie, użyczenie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
- d) utrwalanie, trwałe lub czasowe zwielokrotnienie bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
- e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

2. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich.

3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej Umowie, następuje z chwilą powstania utworu, lub jego wyodrębnianej części, i ustalenia takiego utworu lub jego części w jakiegokolwiek formie, niezależnie czy ustalenie obejmuje całość czy część utworu, i niezależnie od tego czy odpowiednio całość lub część utworu osiągnęła ostateczną formę. Gdyby przeniesienie praw nie było możliwe w chwili opisanej w niniejszym ustępie, następuje ono najpóźniej z chwilą przekazania utworu lub jego części (niezależnie od tego, czy osiągnęły one ostateczną formę) Zamawiającemu.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

6. Jeżeli okaże się, że do przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworów konieczne będzie złożenie przez Wykonawcę dodatkowego oświadczenia woli, w szczególności zawarcia przez Strony odrębnej Umowy przenoszącej takie prawa, lub dokonania jakichkolwiek innych czynności, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia takiego oświadczenia w przewidzianej przepisami prawa formie, niezwłocznie po otrzymaniu odpowiedniego wezwania od Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania

§ 13

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 tj. zł (słownie złotych.....) w formie

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniami zawartymi w punktach 1) i 2) poniżej:

1) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.

2) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego wysokość lub zakres ulegnie zmniejszeniu lub ograniczeniu z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany do jego uzupełnienia w terminie 3 dni roboczych od dnia zmniejszenia lub ograniczenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest w razie takiej konieczności zobowiązany doręczyć Wykonawcy zaktualizowany dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru lub użytkowania wad lub usterek lub jest w trakcie usuwania wad lub usterek.

Odstąpienie od umowy

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a także gdy:

1) zostanie złożony uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy i może to mieć negatywny wpływ na realizację Umowy przez Wykonawcę,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 3) Wykonawca pozostaje opóźnia się z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy o więcej niż 14 dni roboczych.,
 - 4) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Zamawiający stwierdzi wykonywanie przedmiotu Umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
 - 6) Zamawiający stwierdzi powierzenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne na dzień odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na własny koszt,
 - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego i sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości.

Zmiana Umowy

§ 15

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) gdy wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie,
- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, trwających dłużej niż 2 dni.
- d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,

3) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt. 1) -zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:

- lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych ,
 - lit. d) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- ad pkt 2) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie
odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
- ad pkt 3) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§17

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Załączniki do Umowy stanowi następująca dokumentacja:
 - a)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA